

INFORMATION ON VENDOR AND OTHERS INVOLVED IN THE DEVELOPMENT

賣方及有參與發展項目的其他人的資料

Vendor
NAN HUA INTERNATIONAL ENGINEERING COMPANY LIMITED
Holding companies of the vendor
五矿地产集团有限公司, 中冶置业集团有限公司, MCC Real Estate(HK) Limited
Authorized person for the Development
Mr Victor Chan
The firm or corporation of which an authorized person for the Development is apropietor, director or employee in his or her professional capacity
LCK Architects Limited
Building contractor for the Development
China Metallurgical Group Corporation
The firm of solicitors acting for the owner in relation to the sale of the residential properties in the Development
WONG AND CHAN
Authorized institution that has made a loan,or has undertaken to provide finance, for the construction of the Development
Shanghai Commercial Bank Limited
Any other person who has made a loan for the construction of the Development
NIL

賣方
NAN HUA INTERNATIONAL ENGINEERING COMPANY LIMITED
賣方的控權公司
五矿地产集团有限公司、中冶置业集团有限公司、中冶置業香港有限公司
發展項目的認可人士
陳麒仁先生
發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團
林陳簡建築師有限公司
發展項目的承建商
中國冶金科工集團有限公司
就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所
黃新民律師行
已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構
上海商業銀行有限公司
已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人
不適用

LOCATION PLAN OF THE DEVELOPMENT

發展項目的所在位置圖

This Location Plan is prepared by the vendor with reference to the Digital Topographic Map No. T6-SE-C dated 18 June 2026 and T6-SW-D dated 18 June 2026 from Survey and Mapping Office of the Lands Department.

此位置圖是參考地政總署測繪處於2026年6月18日出版之數碼地形圖編號T6-SE-C及於2026年6月18日出版之數碼地形圖編號T6-SW-D，並由賣方擬備。



Location of the Development
發展項目的位置

Scale 比例：0 50 150 250M(米)

The map is provided by the CSDI Portal and intellectual property rights are owned by the Government of the HKSAR.
地圖由空間數據共享平台提供，香港特別行政區政府為知識產權擁有人。

NOTATION 圖例		
	Power plant (including electricity sub-stations)	發電廠 (包括電力分站)
	Public carpark (including a lorry park)	公眾停車場 (包括貨車停泊處)
	Public utility installation	公用事業設施裝置
	Public park	公園
	Cemetery	墳場
	Public transport terminal (including a rail station)	公共交通總站 (包括鐵路車站)

- Notes:
- The surrounding areas and environment are subject to change or modification.
 - The vendor advises prospective purchasers to conduct an on-site visit for a better understanding of the development site, its surrounding environment and the public facilities nearby.
 - The plan may show more than the area required under Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance due to the technical reason that the boundary of the Development is irregular.
- 附註：
- 周邊地區及環境可能會作出修改而有所改變。
 - 賣方建議準買方到該發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳的了解。
 - 由於發展項目的邊界不規則的技術原因，此圖所顯示的範圍可能超過《一手住宅物業銷售條例》所規定的範圍。

EXAMINATION RECORD

檢視紀錄

Examination / Revision Date 檢視/修改日期	Page Number 頁次	Revision Made 所作修改
16 November 2018 2018年11月16日	AX1, AX2, AX3, AX5, AX6, AX10, AX15, AX17, AX18, AX19, AX20, AX22	Revised some of the information in fittings, finishes and appliances. 修訂裝置、裝修物料及設備的部分資料。
15 February 2019 2019年2月15日	AC	Updated Information on the development. 更新發展項目的資料。
	AH	Updated the location plan of the development. 更新發展項目的所在位置圖。
	AK	Updated the layout plan of the development. 更新發展項目的布局圖。
	AN1, AN2	Updated the floor plans of parking spaces in the development. 更新發展項目中的停車位的樓面平面圖。
	AT1, AT2	Updated the cross-section plan of building in the development. 更新發展項目中的建築物的橫截面圖。
	AX1, AX3, AX4, AX5, AX6	Revised some of the information in fittings, finishes and appliances. 修訂裝置、裝修物料及設備的部分資料。
14 May 2019 2019年5月14日	AH	Updated the location plan of the development. 更新發展項目的所在位置圖。
	AI	Updated the aerial photograph of the development. 更新發展項目的鳥瞰照片。
	AX4, AX17, AX18, AX19, AX20, AX21, AX22	Revised some of the information in fittings, finishes and appliances. 修訂裝置、裝修物料及設備的部分資料。

EXAMINATION RECORD

檢視紀錄

Examination / Revision Date 檢視/修改日期	Page Number 頁次	Revision Made 所作修改
18 September 2020 2020年9月18日	AC	Updated Information on the development. 更新發展項目的資料。
	AH	Updated the location plan of the development. 更新發展項目的所在位置圖。
	AI	Updated the aerial photograph of the development. 更新發展項目的鳥瞰照片。
	AK	Deleted the estimated date of completion of the uncompleted buildings and facilities as provided by the authorized person for the development. 刪除發展項目的認可人士提供的未落成建築物或設施的預計落成日期。
	AL5	Updated floor plans of residential properties in the development. 更新發展項目的住宅物業的樓面平面圖。
	AN1	Updated the floor plans of parking spaces in the development. 更新發展項目中的停車位的樓面平面圖。
	AV/AW	Updated the section “Information on common facilities in the development.” 更新「發展項目中的公用設施的資料」一節。
	AX1, AX2, AX4, AX5, AX11, AX16	Revised some of the information in fittings, finishes and appliances. 修訂裝置、裝修物料及設備的部分資料。
	BE1, BE2, BE3, BE4	Updated the section “Relevant Information” . 更新「有關資料」一節。
	BG1, BG3	Updated the section “Information in application for concession on gross floor area of building” . 更新「申請建築物總樓面面積寬免的資料」一節。
	BH	Deleted the section “Information required by the Director of Lands to be set out in the sales brochure as a condition for giving the presale consent” . 刪除「地政總署署長作為給予預售樓花同意書的條件而規定列於售樓說明書的資料」一節。
8 October 2020 2020年10月8日	AG	Updated Information on property management. 更新物業管理的資料。
	AV/AW	Updated the section “Information on common facilities in the development.” 更新「發展項目中的公用設施的資料」一節。
27 November 2020 2020年11月27日	AQ1, AQ6	Updated the section “Summary of land grant” . 更新「批地文件的摘要」一節。
	AR/AS	Updated the section “Information on public facilities and public open spaces” . 更新「公共設施及公眾休憩用地的資料」一節。
26 February 2021 2021年2月26日	AH	Updated the location plan of the development. 更新發展項目的所在位置圖。
	AX3, AX4, AX6	Revised some of the information in fittings, finishes and appliances. 修訂裝置、裝修物料及設備的部分資料。

EXAMINATION RECORD

檢視紀錄

Examination / Revision Date 檢視/修改日期	Page Number 頁次	Revision Made 所作修改
3 March 2021 2021年3月3日	AH	Updated the location plan of the development. 更新發展項目的所在位置圖。
	AI	Updated the aerial photograph of the development. 更新發展項目的鳥瞰照片。
2 June 2021 2021年6月2日	AH	Updated the location plan of the development. 更新發展項目的所在位置圖。
	AI	Updated the aerial photograph of the development. 更新發展項目的鳥瞰照片。
10 June 2021 2021年6月10日	AL5	Updated floor plans of residential properties in the development. 更新發展項目的住宅物業的樓面平面圖。
	AX1, AX2, AX3, AX4, AX5, AX6, AX10, AX15, AX17, AX18, AX19, AX20, AX21, AX22	Revised some of the information in fittings, finishes and appliances. 修訂裝置、裝修物料及設備的部分資料。
9 September 2021 2021年9月9日	AB1, AB2, AB3, AB4, AB5, AB6	Updated the notes to purchasers of first-hand residential properties. 更新一手住宅物業買家須知。
	AH	Updated the location plan of the development. 更新發展項目的所在位置圖。
	AI	Updated the aerial photograph of the development. 更新發展項目的鳥瞰照片。
	AX7, AX10, AX11, AX12, AX15, AX16	Revised some of the information in fittings, finishes and appliances. 修訂裝置、裝修物料及設備的部分資料。
	BG2, BG4	Updated the information in application for concession on gross floor area of building. 更新申請建築物總樓面面積寬免的資料。
26 October 2021 2021年10月26日	AL3, AL4, AL4a, AL4b, AL9	Updated floor plans of residential properties in the development. 更新發展項目的住宅物業的樓面平面圖。
	AX1, AX2, AX3, AX4, AX5, AX6, AX7, AX7a, AX10, AX10a, AX12, AX15, AX17, AX17a, AX18, AX18a, AX19, AX20, AX21, AX22, AX23, AX24	Revised some of the information in fittings, finishes and appliances. 修訂裝置、裝修物料及設備的部分資料。
8 December 2021 2021年12月8日	AH	Updated the location plan of the development. 更新發展項目的所在位置圖。
	AI	Updated the aerial photograph of the development. 更新發展項目的鳥瞰照片。
	AL1, AL3, AL4a, AL5, AL7	Updated floor plans of residential properties in the development. 更新發展項目的住宅物業的樓面平面圖。

EXAMINATION RECORD

檢視紀錄

Examination / Revision Date 檢視/修改日期	Page Number 頁次	Revision Made 所作修改
7 March 2022 2022年3月7日	AH	Updated the location plan of the development. 更新發展項目的所在位置圖。
	AX3, AX5, AX6, AX10a, AX15	Revised some of the information in fittings, finishes and appliances. 修訂裝置、裝修物料及設備的部分資料。
6 June 2022 2022年6月6日	AH	Updated the location plan of the development. 更新發展項目的所在位置圖。
2 August 2022 2022年8月2日	AX3, AX5	Revised some of the information in fittings, finishes and appliances. 修訂裝置、裝修物料及設備的部分資料。
23 September 2022 2022年9月23日	AH	Updated the location plan of the development. 更新發展項目的所在位置圖。
	AL7	Updated floor plans of residential properties in the development. 更新發展項目的住宅物業的樓面平面圖。
	AX1, AX2, AX3, AX4, AX5, AX5a, AX6, AX10a, AX11, AX19, AX20, AX24	Revised some of the information in fittings, finishes and appliances. 修訂裝置、裝修物料及設備的部分資料。
18 October 2022 2022年10月18日	AL7	Updated floor plans of residential properties in the development. 更新發展項目的住宅物業的樓面平面圖。
17 January 2023 2023年1月17日	AH	Updated the location plan of the development. 更新發展項目的所在位置圖。
	AI1	Updated the aerial photograph of the development. 更新發展項目的鳥瞰照片。
	AL3, AL4, AL4a, AL4b	Updated floor plans of residential properties in the development. 更新發展項目的住宅物業的樓面平面圖。
	AL4c, AL4d	Revised the pages number. 修訂頁數。
	AX1, AX2, AX3, AX4, AX5, AX5a, AX15, AX15a, AX21, AX21a, AX22, AX22a	Revised some of the information in fittings, finishes and appliances. 修訂裝置、裝修物料及設備的部分資料。
14 April 2023 2023年4月14日	AB3, AB6	Updated the notes to purchasers of first-hand residential properties. 更新一手住宅物業買家須知。
	AH	Updated the location plan of the development. 更新發展項目的所在位置圖。
	AI, AI1	Updated the aerial photographs of the development on page AI and removed the aerial photograph of the development on page AI1. 更新於AI頁的發展項目的鳥瞰照片，並刪除於AI1頁的發展項目的鳥瞰照片。

EXAMINATION RECORD

檢視紀錄

Examination / Revision Date 檢視/修改日期	Page Number 頁次	Revision Made 所作修改
12 July 2023 2023年7月12日	AH	Updated the location plan of the development. 更新發展項目的所在位置圖。
	AJ	Updated the outline zoning plan relating to the development. 更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖。
10 October 2023 2023年10月10日	AH	Updated the location plan of the development. 更新發展項目的所在位置圖。
	AI	Updated the aerial photographs of the development. 更新發展項目的鳥瞰照片。
	BG1, BG2, BG3, BG4	Updated the information in application for concession on gross floor area of building. 更新申請建築物總樓面面積寬免的資料。
9 January 2024 2024年1月9日	AH	Updated the location plan of the development. 更新發展項目的所在位置圖。
	AI	Updated the aerial photographs of the development. 更新發展項目的鳥瞰照片。
	AJ	Updated the outline zoning plan relating to the development. 更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖。
8 April 2024 2024年4月8日	AH	Updated the location plan of the development. 更新發展項目的所在位置圖。
5 July 2024 2024年7月5日	AH	Updated the location plan of the development. 更新發展項目的所在位置圖。
	AI	Updated the aerial photographs of the development. 更新發展項目的鳥瞰照片。
2 August 2024 2024年8月2日	AL4a	Updated floor plans of residential properties in the development. 更新發展項目的住宅物業的樓面平面圖。
1 November 2024 2024年11月1日	AH	Updated the location plan of the development. 更新發展項目的所在位置圖。
	AI	Updated the aerial photograph of the development. 更新發展項目的鳥瞰照片。
23 January 2025 2025年1月23日	AH	Updated the location plan of the development. 更新發展項目的所在位置圖。
22 April 2025 2025年4月22日	AI1, AI2	Updated the aerial photographs of the development. 更新發展項目的鳥瞰照片。
22 July 2025 2025年7月22日	AI1, AI2	Updated the aerial photographs of the development. 更新發展項目的鳥瞰照片。

EXAMINATION RECORD

檢視紀錄

Examination / Revision Date 檢視/修改日期	Page Number 頁次	Revision Made 所作修改
20 October 2025 2025 年 10 月 20 日	AH	Updated the location plan of the development. 更新發展項目的所在位置圖。
19 January 2026 2026 年 1 月 19 日	AH	Updated the location plan of the development. 更新發展項目的所在位置圖。
17 April 2026 2026 年 4 月 17 日	AH	Updated the location plan of the development. 更新發展項目的所在位置圖。
21 April 2026 2026 年 4 月 21 日	AI1, AI2	Updated the aerial photographs of the development. 更新發展項目的鳥瞰照片。
21 July 2026 2026 年 7 月 21 日	AD	Updated information on vendor and others involved in the development. 更新賣方及有參與發展項目的其他人的資料。
	AH	Updated the location plan of the development. 更新發展項目的所在位置圖。